
KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI : ul. Zeylanda 10, 60-808 Poznań

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, Zarząd "EM-DE" Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami s.c., ul. Stablewskiego 46/3, 60-213 Poznań

ADRES INWESTORA : ul. Zeylanda 10, 60-808 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Nowicki (CPV 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, CPV 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, CPV 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach.)

DATA OPRACOWANIA : 2020-06-04

Stawka roboczogodziny :

Wartość netto : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-06-04

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Demontaż, rozbiorka			
1	KNR 4-01	Rozebranie stropów Kleina	m ²		
d.1	0351-03				
	analogia				
		56.78	m ²	56.780	
				RAZEM	56.780
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.1	0349-04				
	analogia				
		52.78*0.10*3.15	m ³	16.626	
				RAZEM	16.626
3	KNR 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.1	0349-05				
	analogia				
		1.2*0.25*0.25	m ³	0.075	
				RAZEM	0.075
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0348-05				
	analogia				
		37.60*3.1	m ²	116.560	
				RAZEM	116.560
5	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0347-10				
	analogia				
		52.78*3.15	m ²	166.257	
				RAZEM	166.257
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0303-04				
	analogia				
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01				
	analogia				
		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09				
	0108-10				
	analogia				
		1.5+166.257*0.04+116.56*0.12+0.075+16.626+56.78*0.24	m ³	52.466	
				RAZEM	52.466
2		Wykonanie nowych elementów			
9	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - rapówka	m ²		
d.2	0803-01				
		3.20*27.96	m ²	89.472	
				RAZEM	89.472
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa na skutych ścianach	m ²		
d.2	0603-01				
		3.20*27.96	m ²	89.472	
				RAZEM	89.472
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa na skutych ścianach	m ²		
d.2	0603-02				
		3.20*27.96	m ²	89.472	
				RAZEM	89.472
12	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m ³		
d.2	0307-02				
		57.78*0.60*0.30	m ³	10.400	
				RAZEM	10.400
13	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dod.za każde dalsze 10m przewozu lub za każdy 1m różnicy wys.przy przew.pod górę (kat.gr.III)	m ³		
d.2	0307-06				
		57.78*0.60*0.30	m ³	10.400	
				RAZEM	10.400
14	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m ³		
d.2	0108-02				
	0108-04				
	analogia				
		10.40	m ³	10.400	
		2	m ³	2.000	
				RAZEM	12.400
15	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-07				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		52.78*0.30	m ³	15.834	
				RAZEM	15.834
16	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł. gruntowym	m ³		
		52.78*0.15	m ³	7.917	
				RAZEM	7.917
17	KNR 2-02 d.2 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		52.78	m ²	52.780	
				RAZEM	52.780
18	KNR 2-02 d.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		52.78*0.30*0.6	m ³	9.500	
				RAZEM	9.500
19	KNR 2-02 d.2 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		29.96*0.6	m ²	17.976	
				RAZEM	17.976
20	KNR 2-02 d.2 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²		
		29.96*0.6	m ²	17.976	
				RAZEM	17.976
21	KNR 2-02 d.2 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		0.90*0.90*0.30*5*1.25	m ³	1.519	
				RAZEM	1.519
22	KNR 2-02 d.2 0260-06	Słupy żelbetowe w deskowaniu Stal-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³		
		0.25*0.25*3.20*5*1.25	m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
23	KNR-W 2-02 d.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		(52.78-5*0.25)*3.20*0.25	m ³	41.224	
				RAZEM	41.224
24	KNR AT-44 d.2 0202 analogia	Stropy z płyt strunobetonowych KONBET SPK do długości 6,0m	m ²		
		47.29	m ²	47.290	
				RAZEM	47.290
25	KNR AT-44 d.2 0202 analogia	Wieńce z wykorzystaniem pustaków szalunkowych KONBET	m		
		29.96	m	29.960	
				RAZEM	29.960
26	KNR 2-02 d.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		Pręty fi6 (strzemia pod ławy)	t	0.492	
		(52.78*1.25)/0.20*(2*0.30+2*0.30+0.07*2)*0.89/1000*1.25	t	0.008	
		Pręty fi6 (strzemia do wytyk)	t	0.028	
		8*4*(2*20+2*20+2*7)/100*0.22/1000*1.25	t	0.030	
		Pręty fi6 (strzemia do słupów)	t		
		5*22*(2*20+2*20+2*7)/100*0.22/1000*1.25	t		
		Pręty fi6 (strzemia do wieńca)	t		
		(29.96*1.25)/0.25*(2*10+2*20+2*7)/100*0.22/1000*1.25	t		
				RAZEM	0.558
27	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		Pod ławy	t	0.294	
		Pręty fi12 (pręty główne)	t	0.007	
		(4*(52.78*1.25))*0.89/1000*1.25	t	0.021	
		(4*(1.20*1.25))*0.89/1000*1.25	t	0.056	
		Pręty fi12 (L-ki)	t	0.053	
		4*(4*(1.20))*0.89/1000*1.25	t	0.167	
		Pręty fi12 (wytyki po słupy)	t		
		5*(4*(2.50))*0.89/1000*1.25	t		
		Pod stopy fi12 (siatka)	t		
		5*2*6*(0.80)*0.89/1000*1.25	t		
		Na wieńce fi12	t		
		4*(29.96*1.25)*0.89/1000*1.25	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Na styki w płytach fi12 $2*15*(1.0*1.25)*0.89/1000*1.25$	t	0.042	
				RAZEM	0.640

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Demontaż, rozbiórka				
d.1	1 KNR 4-01 0351-03 analogia	Rozebranie stropów Kleina	m ²	56.78		
d.1	2 KNR 4-01 0349-04 analogia	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³	52.78*0.10* 3.15 = 16.626		
d.1	3 KNR 4-01 0349-05 analogia	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowej	m ³	1.2*0.25* 0.25 = 0.075		
d.1	4 KNR 4-01 0348-05 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	37.60*3.1 = 116.560		
d.1	5 KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m ²	52.78*3.15 = 166.257		
d.1	6 KNR 4-01 0303-04 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m ²	5		
d.1	7 KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	1.5		
d.1	8 KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³	1.5+ 166.257* 0.04+ 116.56* 0.12+0.075+ 16.626+ 56.78*0.24 = 52.466		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Wykonanie nowych elementów				
9 d.2	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - rapówka	m ²	3.20*27.96 = 89.472		
10 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne piono- nowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pier- wsza warstwa na skutych ścianach	m ²	3.20*27.96 = 89.472		
11 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne piono- nowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - dru- ga i następna warstwa na skutych ścianach	m ²	3.20*27.96 = 89.472		
12 d.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odleg- łość do 10 m (kat.gr.III)	m ³	57.78*0.60* 0.30 = 10.400		
13 d.2	KNR 2-01 0307-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dod.za każde dalsze 10m przewozu lub za każdy 1m różnicy wys.przy przew.pod górę (kat.gr.III)	m ³	57.78*0.60* 0.30 = 10.400		
14 d.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04 analogia	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. III	m ³	12.400		
15 d.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu grun- towym	m ³	52.78*0.30 = 15.834		
16 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	52.78*0.15 = 7.917		
17 d.2	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pozio- mym na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	52.78		
18 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	52.78*0.30* 0.6 = 9.500		
19 d.2	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pozio- mym na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	29.96*0.6 = 17.976		
20 d.2	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pozio- mym na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²	29.96*0.6 = 17.976		
21 d.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.90*0.90* 0.30*5*1.25 = 1.519		
22 d.2	KNR 2-02 0260-06	Słupy żelbetowe w deskowaniu Stal-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - transport be- tonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³	0.25*0.25* 3.20*5*1.25 = 1.250		
23 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie ce- mentowej	m ³	(52.78-5* 0.25)*3.20* 0.25 = 41.224		
24 d.2	KNR AT-44 0202 analogia	Stropy z płyt strunobetonowych KONBET SPK do dłu- gości 6,0m	m ²	47.29		
25 d.2	KNR AT-44 0202 analogia	Wieńce z wykorzystaniem pustaków szalunkowych KONBET	m	29.96		
26 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	0.558		
27 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0.640		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: